

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 lipca 2022 r. Gminy Godziesze Wielkie, ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Wielkie

ORZEKAM

ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na „**Kompleksowej zmianie sposobu ogrzewania obiektów użyteczności publicznej w gminie Godziesze Wielkie stosując źródła energii nisko i zeroemisyjnej – Etap I**” posadowieniu doziemnych zbiorników gazu płynnego, wolnostojących gazowych absorpcyjnych pomp ciepła i kotłów gazowych kondensacyjnych na terenie działek nr ewid. 296/8 i 297/9 obręb 0005 Godziesze Wielkie, gmina Godziesze Wielkie

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- 1) rodzaj inwestycji: posadowienie doziemnych zbiorników gazu płynnego, wolnostojących gazowych absorpcyjnych pomp ciepła i kotłów gazowych kondensacyjnych,
- 2) rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- 1) linia zabudowy: nie dotyczy,
- 2) odległości od granic działek sąsiednich oraz istniejących budynków muszą być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
- 3) powierzchnia zabudowy: do 200,0 m²,
- 4) zakres inwestycji:
 - podziemne zbiorniki na gaz płynny (4 sztuki): pojemność do 6400 dm³ każdy,
 - wolnostojące gazowe absorpcyjne pompy ciepła i kotły kondensacyjne,
 - zapotrzebowanie na moc: ca. 535 kW.

3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu, a gdy nie jest to możliwe - Wójta Gminy Godziesze Wielkie,
- 2) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty formą ochrony konserwatorskiej, w razie natrafienia w trakcie robót ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać roboty, zabezpieczyć teren

i niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

5. Wymagania dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) woda: nie dotyczy,
- 2) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 3) odprowadzenie kondensatu skroplin z kotłów kondensacyjnych: do sieci kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu,
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na nieutwardzony teren wnioskowanej działki lub szczelnych zbiorników retencyjnych na terenie wnioskowanej działki,
- 5) usuwanie odpadów: w sposób zorganizowany zgodnie z Uchwałą nr XVI/125/2020 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Godziesze Wielkie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 30 listopada 2021 r. poz. 9024), zmienionej uchwałą nr XXXV/233/2021 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 24 listopada 2021 r.,
- 6) energia cieplna: podziemne zbiorniki na gaz płynny,
- 7) energia elektryczna: istniejące przyłącze budynku szkoły.

6. Obsługa w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi powiatowej nr 4631P (dz. nr ewid. 295),
- 2) teren inwestycji musi zapewniać dostęp służb ratunkowych, w tym straży pożarnej, karetki pogotowia, policji, itp.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) teren inwestycji nie może wykraczać poza linie rozgraniczające, określone w załącznikach graficznych do niniejszej decyzji,
- 2) projekt budowlany musi uwzględniać interesy właścicieli działek przyległych na odcinku projektowanej inwestycji, w tym szczególnie interes wynikający z bieżącej eksploatacji działek,
- 3) inwestor zobowiązany jest do naprawienia właścicielom nieruchomości ewentualnych szkód i zniszczeń powstałych przy realizacji tej inwestycji.

8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

nie dotyczy.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

wyznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji w skali 1:1000.

Uzasadnienie

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Godziesze Wielkie- ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji wymaga opracowania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503). Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na działce objętej wnioskiem. Zgodnie z art. 60 ust. 4 w/w ustawy sporządzenie decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

Orzeciono zatem jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 65 niniejsza decyzja wygasa, jeśli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego w sprawie.
2. a/a.



WÓJT GMINY
Józef Podłużny

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 01. WRZ 2022
Godziesze Wielkie, dnia 16. WRZ 2022
..... ~~Z up. WÓJTA GMINY~~

Alicja Jędrasiewicz
Z-CA WÓJTA GMINY